



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-45/2023-155

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju, OIB: 40178271295, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, dana 8. rujna 2026.

riješio je

I. Kupcu Zdravku Perkoviću, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, dosuđuje se poseban dio nekretnine označen kao 13. suvlasnički dio kat. čest. 211/1 Z.U. 3535 K.O. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8, uknjiženog prava vlasništva Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Zdravku Perkoviću, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 64.450,00 EUR, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.000,00 EUR, dakle, iznos od 55.450,00 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 601624, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 590371, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-45/2023".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Zdravko Perković u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Zdravka Perkovića, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu St-45/2023-114 od 30. siječnja 2026. s potvrdom pravomoćnosti (upis pod Z-9486/2026)

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.222.020,41 kn sa zakonskom zateznom kamatom u korist Dioki d.d. Zagreb (upis pod Z-2426/2006)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-605/2009)
- uknjižbe prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod Z-909/2010).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-45/2013-3 od 27. siječnja 2023. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Adriachem d.d., a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-45/2023-114 od 30. siječnja 2026. određena je prodaja nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-45/2023-124 od 29. travnja 2026. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 85.600,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 29. travnja 2026.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60162 od 26. kolovoza 2026.):

- FINA je 1. lipnja 2026. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60162
- na računu FINA-e evidentirano je sedam uplata jamčevine u iznosu od po 9.000,00 EUR
- dražba je započela 1. lipnja 2026. u 15:00:00, a završila 25. kolovoza 2026. u 09:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 11. kolovoza 2026. u 11:00:00, a završilo je 25. kolovoza 2026. u 09:59:59 sati
- od sedam uplatitelja jamčevine pet nije dalo nijednu valjanu ponudu, dok ih je dvoje dalo valjane ponude
- kao najviša valjana ponuda evidentirana je ona ponuditelja Zdravka Perkovića s iznosom ponude od 64.450,00 EUR (i to predajom ponude 23. kolovoza 2026. u 10:47:09 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 26. kolovoza 2026. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 27. kolovoza 2026.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) na odgovarajući način

primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 103. stavku 6. OZ-a sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 8. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić
- Zdravko Perković, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Kaštela, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088c-d0540**

Kontrolni broj: **0f44a-a01ee-95016**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.